



Herzlich willkommen auf unserer Hofreite!

Liebe Gäste, wir begrüßen Sie herzlich und hoffen, dass Sie Ihren Aufenthalt auf unserer 1890 erbauten und vor wenigen Jahren nach ökologischen und gestalterischen Gesichtspunkten komplett kernsanierten Hofreite im Kern des Mainzer Stadtteils Finthen genießen werden. Sie können neben Ihrem Ferienhaus auch unseren mediterranen Innenhof sowie unseren weitläufigen Garten zum Entspannen, Spielen und Wohlfühlen nutzen!

Bei der Sanierung unserer Häuser haben wir großen Wert auf Ökologie und Nachhaltigkeit gelegt: Die Innenwände sind mit weißer Bio-Silikatfarbe gestrichen, die Holzdielenböden sind geölt statt lackiert, die Heizung wird mit Holzpellets – also einem nachwachsenden, CO²-neutralen Rohstoff – betrieben und dabei von Solarthermie unterstützt. Der Öko-Strom kommt tagsüber vom eigenen Dach und nachts von Greenpeace Energy. Wir bitten Sie als unsere Gäste, unsere Ferienhäuser in diesem nachhaltigen Sinne zu nutzen: energiesparend, ressourcenschonend und mit möglichst wenig (Plastik-) Müll.

Unser Anspruch ist es, Ihnen einen angenehmen Aufenthalt zu ermöglichen. Wenn Sie Anregungen oder Wünsche haben, wenn es Fragen gibt, wenn etwas fehlt, wenn Sie etwas nicht finden sollten oder wenn Sie Probleme haben sollten – wir helfen Ihnen gerne direkt, noch während Ihres Aufenthalts, weiter. Denn dies halten wir für deutlich sinnvoller, als sich im Stillen zu ärgern und hinterher eine schlechte Bewertung abzugeben. Unter folgender Handynummer / WhatsApp-Nummer können Sie mich erreichen:

+49 (0)179-1012060 (Ingo)

Bitte nehmen Sie sich nun einige Minuten Zeit, um unsere Hausregeln gründlich zu lesen. Die Hausregeln sind Bestandteil des Buchungsvertrags und können bei grober oder wiederholter Missachtung zum vorzeitigen Ende des Aufenthalts führen.

Hausregeln (Stand: 28.7.2020)

§ 1 Respekt!

Gegenseitiger Respekt ist die Grundlage für das Zusammenleben mit Ihnen, unseren Nachbarn, anderen Gästen und uns als Ihren Gastgebern. So wie wir Ihnen Respekt entgegenbringen, erwarten wir dies auch von Ihnen gegenüber uns und unserem Eigentum. Die Einhaltung dieser Hausregeln, ohne dass wir wiederholt auf diese hinweisen müssen, ist Ausdruck des Respekts und ist uns daher sehr wichtig. Werden diese Hausregeln grob oder wiederholt verletzt, so kann dies zu einem vorzeitigen Ende des Aufenthalts sowie zu Schadensersatzansprüchen führen. Dies gilt insbesondere bei Nichteinhaltung der gesetzlichen Nachtruhe (siehe § 5).

§ 2 Möblierung und Holzböden

- Bitte ziehen Sie im Haus die Straßenschuhe aus.
- Bitte tragen Sie im Haus schweren Taschen und Rollkoffer, statt diese über den Boden zu ziehen.
- Wenn Sie die Möbel bewegen oder etwa Schlafsofas ein- oder ausklappen wollen, gehen Sie bitte behutsam vor, damit der Boden nicht verkratzt. Achten Sie bitte insbesondere im Treppenhaus darauf, dass die Wände nicht verschmutzt oder beschädigt werden.
- Bitte wischen Sie Flecken vorsichtig mit einem feuchten Lappen auf, solange diese noch nicht getrocknet sind. Bitte rubbeln Sie nicht – besonders nicht mit Lappen aus Mikrofasern oder Schwämmen mit rauen Oberflächen!
- Bitte schützen Sie im Badezimmer des Gartenhauses den Holzboden, indem Sie vor dem Duschen und Baden die Badematten unterlegen und diese nach Gebrauch zum Trocknen aufhängen (lassen Sie also bitte keine nassen Badematten und Handtücher auf dem Holzboden liegen).

§ 3 Rauchen

- Bitte rauchen Sie nicht im Haus! Im Außenbereich ist Rauchen dagegen gestattet. Verwenden Sie dafür bitte immer und überall Aschenbecher, statt Asche und Zigarettenstummel etwa in Blumentöpfen, Blumenbeeten, auf dem Rasen oder ins Feuer bzw. die Feuerstelle zu werfen - wir müssen diese sonst später einsammeln, und Kleinkinder könnten sie sogar in den Mund nehmen.

§ 4 Mülltrennung

- Bitte trennen Sie die verschiedenen Müllsorten Papier, Glas, Verpackungen, Bio und Restmüll! Es stehen im Haus Mülleimer sowie im Hof entsprechende Mülltonnen bereit. Unsortierter Müll verursacht hohe Kosten und unnötige Aufwände. So trennen Sie richtig:
- Verpackungsabfälle (z.B. Plastikfolien, Joghurtbecher, Dosen) kommen in den "Gelben Sack". Bitte achten Sie darauf, dass Verpackungsabfälle sauber sind (keine angebrochenen Lebensmittel in den Verpackungsmüll entsorgen).
- Speisereste, Obstschalen, gebrauchte Kaffeefilter & Co. Entsorgen Sie in den Biomüll (wenn voll: In der braunen Tonne im Hof).

- Papier und Kartons gehören in den Papierabfall (wenn voll: In der großen grünen Tonne im Hof)
- Für leere Glasflaschen gibt es keinen eigenen Mülleimer im Haus, sondern nur im Hof. Bitte nutzen Sie Glas-Mülltonne im Hof nicht nach 22 Uhr und nicht am Sonntag.
- Alles andere im Restmüll (das ist in der Regel sehr wenig)
- Bitte trennen Sie auch den Müll im Badezimmer. Der Badezimmer-Müll ist Restmüll. Verpackungen von Zahnbürsten etwa sind Verpackungsmüll und leere Toilettenpapierrollen-Pappen gehören in den Papiermüll.

§ 5 Lautstärke im Außenbereich und gesetzliche Nachtruhe

In Ihrem Ferienhaus dürfen Sie bei geschlossenen Türen und Fenstern prinzipiell so lange so laut sein, wie Sie wollen (solange keine Lautstärke nach außen dringt. Bei gleichzeitiger Belegung des Hofhauses und des Brunnenhauses nehmen die Gäste bitte Rücksicht aufeinander). Dies gilt jedoch nicht für die Außenbereiche:

- Bitte nehmen Sie bei der Lautstärke im Außenbereich Rücksicht auf unsere Nachbarn! Eine dauerhaft laute Musik oder Grölen im Hof und Garten ist zu keinem Zeitpunkt gestattet.

Die gesetzliche eingeschränkte Nachtruhe gilt ab 20 Uhr. Von diesem Zeitpunkt an darf Musik nur noch leise im Hof oder Garten gehört oder leise Gespräche geführt werden.

Ab 22 Uhr gilt die absolute gesetzliche Nachtruhe, dann sind selbst leise Gespräche oder leise Musik im Hof untersagt, und das Feuer in der Feuerstelle im Garten ist zu löschen. Im Haus darf bei geschlossenen Türen und Fenstern (!) weiter gefeiert werden, doch selbst kleinere Gruppen haben sich nun etwa auf der Terrasse oder anderen Außenbereichen absolut ruhig zu verhalten – selbst „normallaute“ Gespräche und gelegentliches Auflachen sind schon dazu geeignet, das Ruhebedürfnis der Nachbarschaft zu stören. Gleiches gilt für das Nachhausekommen nach 22 Uhr: Verhalten Sie sich hierbei bitte in den Nachstunden absolut leise, bis die Haustür hinter Ihnen ins Schloss gefallen ist.

Dazu ein wichtiger Hinweis: Die gesetzliche Nachtruhe gilt überall, wo es in Deutschland Wohnbebauung gibt. Bei Ihnen zu Hause wird sich jedoch vermutlich (hoffentlich) selbst dann kein Nachbar beschweren, wenn eine Feier etwa in einer lauen Sommernacht auch mal etwas länger gehen sollte – das macht schließlich jeder einmal. Wenn nun aber jeder Gast unserer Hofreite meint, er könnte die Nachtruhe einige Minuten oder gar Stunden nach hinten verschieben, dann würde dies schnell zu gravierenden Konflikten mit der Nachbarschaft führen. Daher sind die gesetzlichen Grenzen bei uns für jeden Gast kein ungefährer Richtwert, sondern sie sind strikt einzuhalten. Das gilt übrigens selbst dann, wenn irgendwo anders in der Umgebung / der Nachbarschaft noch im Außenbereich gefeiert werden sollte. Rein vorsorglich weisen wir darauf hin, dass wir sehr genau auf die Einhaltung der Nachtruhe achten. Sollte nach einer Ermahnung ein weiteres Mal die Nachtruhe gestört werden, so berechtigt uns dies dazu, den Aufenthalt unverzüglich zu beenden, ohne dass dadurch Ansprüche auf Rückzahlung der Ferienhausmiete entstehen.

§ 6 Sonstiges

- a) Der **Check-In** ist am Anreisetag ab 15:30 Uhr flexibel möglich. Bitte teilen Sie uns spätestens zwei Tage vor der Anreise die geplante Ankunftszeit mit.

b) **Zusätzliche Gäste / Gäste von Gästen:** Die Ferienhäuser samt Hof und Garten sind grundsätzlich den Gästen in der Gruppenstärke vorbehalten, die sie gebucht haben. Gäste von Gästen sind ohne Absprache und vorherige Genehmigung unzulässig, das gilt insbesondere für Übernachtungen. Übernachten ohne Absprache mehr Gäste als gebucht haben in einem Ferienhaus, so ist der doppelte Differenzbetrag der gebuchten zur tatsächlichen Gästeanzahl nachzuzahlen.

c) **Küche:** Sie können gerne kochen, braten und backen. Reinigen Sie anschließend bitte alle genutzten Kochplatten, Backofen, Töpfe und Pfannen gründlich! Der zeitliche und materielle Aufwand, etwa angebrannte Essensreste aus Pfannen zu entfernen, ist in der Buchung nicht inbegriffen und wird extra berechnet.

d) **Licht:** Bitte schalten Sie das Licht aus, ehe Sie das Haus verlassen oder schlafen gehen.

e) **Fenster:** Bitte schließen Sie die Fenster, ehe Sie das Haus verlassen. Sonst könnte einsetzender Regen die Holzböden beschädigen. Die Glas-Terrassentüren im Brunnenhaus können bei Abwesenheit auch gekippt hinterlassen werden.

f) **Heizung:** Bitte schalten Sie die Radiatoren während der Heizperiode bei längerer Abwesenheit auf 1 - 2 herunter. Während Sie lüften, schalten Sie die Heizung bitte aus. Das spart Energie und schont die Ressourcen.

g) **Parkplätze:** Im Innenhof stehen sechs Parkplätze zur Verfügung (gebührenpflichtig). Sollten Sie diese nicht in Anspruch nehmen wollen, parken Sie bitte auf dem Rodeneckplatz oder dem Jugendfeldplatz in jeweils rund 150 Metern Entfernung – jedoch bitte nicht in unmittelbarer Nähe des Ferienhauses. Zu Be- und Entladen können Sie kostenlos auf den Hof fahren.

h) **Toilette:** Bitte werfen Sie keine Tampons, Verbände, Gegenstände etc. in die Toilette und urinieren Sie bitte ausnahmslos im Sitzen.

i) **Lüften:** Nur Brunnenhaus: Bitte belüften Sie das Erdgeschoss im Brunnenhaus bei Aufenthalt von mehr als zwei Tagen einmal täglich für einige Minuten und schalten in dieser Zeit die Heizung aus. Bitte lassen Sie zudem die Tür zum Abstellraum im Erdgeschoss immer geöffnet.

j) **Trampolin:** Die Nutzung des Trampolins und der weiteren Spielgeräte ist Kindern vorbehalten und erfolgt auf eigene Gefahr. Das Trampolin darf nicht mit Schuhen mit festen Sohlen betreten werden und es ist pfleglich zu behandeln: Das absichtliche Springen gegen die Außennetze etwa ist untersagt.

k) **Gartenmöbel:** Sollten Sie Terrassenmöbel an anderer Stelle im Garten platzieren wollen, so ist dies – ggfs. In Absprache mit anderen Feriengästen und uns - möglich. Bitte bringen Sie diese nach Gebrauch wieder im ursprünglichen Zustand an den ursprünglichen Ort zurück.

l) **Feuerstelle:** Sie können die Feuerstelle im Garten von 15 bis 22 Uhr zum Grillen nutzen. Sprechen Sie sich dafür ggfs. mit anderen Feriengästen ab und bringen Sie bitte Ihre eigene Kohle oder Ihr eigenes Holz mit (Sie können Kohle in jedem Supermarkt kaufen, Brennholz gibt es im Baumarkt). Es darf nur trockenes, wenig qualmendes Brennmaterial verwendet werden. Sie dürfen fröhlich sein, aber Lärm (laute Musik, Gegröle) ist aus Rücksicht auf die Nachbarschaft untersagt (vgl. §5).

m) **Stornierung:** Wird zwischen Vermieter und Gast keine anderslautende Vereinbarung getroffen, so ist die Stornierung bis drei Monate vor der vorgesehenen Anreise kostenlos möglich. Anschließend sind bei einer Stornierung des Gastes bis zwei Monate vor der geplanten Anreise 50 % des Gesamtbetrags fällig. Bei einer Stornierung des Gastes weniger als zwei Monaten vor der geplanten Anreise ist der Gesamtbetrag fällig. Storniert der Vermieter, so erhält der Gast sämtliche bereits

geleisteten Zahlungen vollständig erstattet. Darüberhinausgehende Ansprüche seitens des Gastes sind ausgeschlossen.

n) **Haustiere** sind nicht zugelassen.

o) Der **Mindestaufenthalt** beträgt in der Regel zwei Nächte, sofern zwischen den Parteien nicht explizit eine abweichende Vereinbarung getroffen wurde.

p) **Aufenthaltsunterbrechungen**: Unterbricht ein Gast seinen Aufenthalt – etwa indem er von Sonntag bis Freitag und in der kommenden Woche erneut von Sonntag bis Freitag in einer Buchung bucht (also nicht zwei oder mehrere getrennte Buchungen vornimmt), so hat er keinen Anspruch auf einen Wäsche- und Handtuch-Wechselservice und eine Hausreinigung; sofern dies nicht explizit anders vereinbart ist. Gleichwohl hat der Gast vor der Aufenthalts-Unterbrechung bzw. den -Unterbrechungen das Haus wie in §7 beschrieben zu hinterlassen.

q) **Gerichtsstand** ist Mainz, es gilt deutsches Recht.

§ 7 Check Out und Abreise

Der Check Out muss bis 11 Uhr des Abreisetages erfolgen - wir benötigen die Zeit, um das Haus für die nachfolgenden Gäste vorzubereiten. Bitte informieren Sie mich, um wieviel Uhr die Übergabe erfolgen soll und geben mir initiativ Bescheid, wenn etwas kaputt gegangen ist, etwas beschädigt oder etwas verschmutzt wurde. Bei rechtzeitiger Meldung trägt die Versicherung in der Regel die Kosten. Bis spätestens 11 Uhr des Abreisetages müssen folgende Aufgaben erledigt sein (bitte beachten Sie, dass bei nicht ordnungsgemäßer oder rechtzeitiger Übergabe zusätzliche Kosten für die Endreinigung anfallen):

o Eine besen- bzw. „staubsaugerreine“ Übergabe ist Pflicht (Staubsauger ist vorhanden).

o Bitte ziehen Sie Spannbetttücher sowie Kopfkissen- und Bettdeckenbezüge ab. Die Schonbezüge belassen Sie bitte auf den Matratzen.

o Sämtlicher Müll ist eingesammelt und befindet sich in im richtigen Mülleimer im Haus (siehe § 4), bitte entsorgen Sie insbesondere Flaschen bei Abreise am Sonntag nicht in der Glas-Mülltonne im Hof.

o Bitte entsorgen Sie angebrochene Lebensmittel so, dass Essensreste in den Biomüll und der Verpackungsmüll in den Gelben Sack kommen.

o Die Küche ist gereinigt, Töpfe und Pfannen sind sauber (§ 6b), Flecken auf den Böden sind entfernt (vergl. § 2, Abs. 4)

o Die Geschirrspülmaschine ist eingeräumt und inkl. Spültab eingeschaltet (Tabs sind vorhanden).

o Terrassenmöbel stehen an ihrem ursprünglichen Platz und sind – bei Bedarf – gereinigt (§ 6j)

o Bitte stellen Sie KEIN feuchtes Geschirr und Besteck in die Schränke.

o Bitte achten Sie auf das Ruhebedürfnis der Nachbarn insbesondere bei der Abreise am Sonntag: Ziehen Sie Trolleys bitte nicht über das Kopfsteinpflaster im Hof, sondern tragen sie diese. Glasflaschen werfen Sie sonntags bitte nicht in die Glastonne; und lautstarke Verabschiedungen sind bereits im Haus vornehmen.

Wichtige Ziele und Adressen im Umkreis von ca. 5 Gehminuten

Hervorragende Brötchen, Kuchen, etc. aus der eigenen Backstube: **Bäckerei Pfaff**, Poststraße 126: Vom Tor aus links knapp 200 Meter die Prunkgasse hinunter bis zur T-Kreuzung laufen, dort rechts abbiegen, nach wenigen Metern befindet sich die Bäckerei auf der rechten Seite. Die Backwaren der Bäckerei Pfaff haben schon viele Preise gewonnen. Empfehlung: Bio-Dinkel-Saatenbrötchen.

Bargeld (Geldautomat für EC-Karten): Sparkasse Mainz und VR-Bank Alzey-Worms, beide in der Poststraße 53 oder schräg gegenüber der Hausnummer 42-45: Vom Hoftor links zur T-Kreuzung, dann links die Poststraße hoch, nach ca. 200 Metern ist rechts die Sparkasse Mainz und links die Mainzer Volksbank. 20 Meter weiter finden Sie auf der linken Seite die VR-Bank. Alternative: Bei Einkäufen über 20 Euro können Sie bei Kartenzahlung in verschiedenen Supermärkten (z.B. "tegut") kostenlos Bargeld bis 200 Euro an der Kasse abheben.

Gute Einkaufsmöglichkeiten (großes Bio-Sortiment): tegut, Katzenberg 13: Vom Hoftor rechts die Prunkgasse hochlaufen, 1. Möglichkeit links "Am Mittelweg" abbiegen. Nach 200 Metern stehen Sie oben direkt vor dem Markt.

Günstig einkaufen: z.B. Penny (Discounter), Kurmainz Straße 17. Vom Hoftor links gehen, nach wenigen Metern links die Aubachstraße abbiegen und diese etwa 400 Meter bis zum Ende laufen. Vor der T-Kreuzung auf der linken Seite befindet sich der Penny-Markt und ein weiterer Bäcker (Werner).

Obst und Gemüse direkt vom Bauern: Obsthof Schmitt, Kurmainzstraße 10. Selber Weg wie zum Penny (s.o.), dann aber an der Ampel die Kurmainzstraße (Hauptstraße) überqueren, rechts abbiegen, nach etwa zehn Metern sind Sie da.

Essen gehen in Mainz-Finthen (kleine Auswahl):

Italienische Küche: Il Mondo, viel mehr als Pizza und Pasta: Kurmainzstraße 24: Vom Hoftor rechts bis zur T-Kreuzung, über die Hauptstraße gehen und rechts halten, nach ca. 100 Metern ist das Ziel erreicht (gegenüber der Tankstelle).

Steins Traube (feine Küche), Poststraße 4: Aus dem Tor link hinaus, knapp 200 Meter die Prunkgasse hinunter bis zur T-Kreuzung gehen, dann die Poststraße links bergauf etwa 400 Meter gehen. Kurz vor der großen Kreuzung Kurmainzstraße sind Sie am Ziel (linke Seite). **Hinweis: Küchenchef Philipp Stein zählt zu den besten Köchen Deutschlands.** Während seiner Zeit als Küchenchef des Mainzer Parkhotels „Favorite“ wurde er mit einem Michelin-Stern ausgezeichnet.

Pizzeria Etna da Davide (zum Abholen bzw. mit Lieferservice): Uhlerbornstraße 10, Tel.: 06131-477389

Weitere Gastronomieangebote sowie Ausflugstipps finden Sie auf der Ferienhaus-Webseite unter <https://ferienhausmainz.com/das-kann-man-tun-in-mainz/>

Öffentliche Verkehrsmittel

Schnelle Busverbindung in die Innenstadt / zum Hauptbahnhof: Haltestelle "Katzenberg": Vom Hoftor rechts bis zur T-Kreuzung, dann einige Meter links bergauf, die Haltestelle Richtung Innenstadt befindet sich auf der rechten Seite (Fahrtrichtung bergauf). Die Linie 56 ist die schnellste (11 Minuten bis zum Hauptbahnhof, 15 Minuten in die Innenstadt), aber wenn die 55 zuerst kommen sollte, lohnt sich das Warten.

Mit der Straßenbahn gemütlich in die Stadt: Haltestelle "Poststraße": Nach links heraus zur T-Kreuzung, dann rechts ca. 200 Meter die Poststraße bergab, die Straßenbahnhaltestelle befindet sich auf der linken Seite. Achten Sie bei der Rückkehr auf die Linie 51 "Poststraße" und fahren Sie diese bis zum Ende.

Wichtige Telefonnummern

Polizei 110
Feuerwehr / Notarzt 112
Giftnotrufzentrale +49 (0) 6131-1924040
Taxi +49 (0) 6131-91091010

Fernsehen / Internet

Bei den TV-Geräten handelt es sich um SmartTV mit DVB-T2-Antenne. Sie haben also Zugriff auf zahlreiche Mediatheks-Angebote zum zeitsouveränen Fernsehen. Sofern Sie einen Streamingdienst abonniert haben (z.B. Netflix, Sky, DAZN oder Amazon Prime) können Sie sich gerne mit Ihrem Account anmelden und diesen nutzen.

Bitte rufen Sie keine Inhalte ab oder laden diese herunter, die nach deutschem Recht verboten sind. Bitte rufen Sie kostenpflichtige Inhalte nur mit Ihrem eigenen Account ab oder nach Absprache ab. Zuwiderhandlungen können zu Schadensersatzansprüchen bis hin zu zivil- und/oder strafrechtlicher Verfolgung führen. Bitte tun Sie dies nicht, damit wir diesen Service auch zukünftigen Gäste zur Verfügung stellen können!

Kostenloses WLAN

Zugangsname: Information vor Ort
Passwort: Information vor Ort

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und einen schönen Aufenthalt!